



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่  
เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

ด้วยงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่ ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา 30 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งขณะนี้อยู่ในห้วงเวลาของการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ได้กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเป็นเจ้าของหรือครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ณ วันที่ 1 มกราคม ของปีใด ก็จะมีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น จึงต้องดำเนินการปรับข้อมูลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวตาม มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ของปี พ.ศ. 2569 ให้แล้วเสร็จเสียก่อน ซึ่งต้องใช้เวลาในการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลในฐานข้อมูล เพื่อให้เกิดความถูกต้อง ครบถ้วน จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายเวลาขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บออกไปอีก 2 เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) เพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายใน พฤศจิกายน 2568	ภายใน มกราคม 2569
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2569
3	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี (ภ.ด.ส. 6,7)	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2569	ภายในเดือน เมษายน 2569
4	ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายในเดือน เมษายน 2569	ภายในเดือน มิถุนายน 2569
5	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน 2569	ภายในเดือน มิถุนายน 2569
6	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(1) งวดที่ 1 ภายในเดือนเมษายน 2569 (2) งวดที่ 2 ภายในเดือนพฤษภาคม 2569 (3) งวดที่ 3 ภายในเดือนมิถุนายน 2569	(1) งวดที่ 1 ภายในเดือนมิถุนายน 2569 (2) งวดที่ 2 ภายในเดือนกรกฎาคม 2569 (3) งวดที่ 3 ภายในเดือนสิงหาคม 2569
7	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน พฤษภาคม 2569	ภายใน กรกฎาคม 2569
8	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน มิถุนายน 2569	ภายใน สิงหาคม 2569

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

(นางบุษารัตน์ คุ้มคำ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่

ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร่

